



16.6.21
ר' תמוז תשפ"א

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 16/6/21

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אודל ישר	יושבת ראש	ואיל כיוף	נציג יחידה מקצועית
ערן מנסנו, סגן חשב	חבר	איריס עזרון	נציגה יחידה מקצועית
עו"ד שרון מאיר, יועמ"ש	חבר		
אודל ישר	מרכזת הוועדה		

רשמה	אודל ישר
------	----------

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
17088 - 921	פניה לוועדת מכרזים <<	37-04-05-17
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
08/07/2021	07/07/2022	280,800
שם הספק	מדינה	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
חברת אביב	ישראל	511182594

תיאור מהות ההתקשרות

אגף תיירות כפרית במנהל פיתוח תשתיות מבקש את אישור הוועדה למימוש זכות ברירה שניה עם חברת "אביב ש.ש ויעוץ עסקי בע"מ" (להלן: "החברה") להפעלת חממות תיירות והקצאת שעות ייעוץ כמוגדר בנוהל חוזר מנכ"ל 9/2018 למתן שעות ייעוץ.

להלן פירוט הבקשה:

ביום 30/5/18 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם החברה כזוכה במכרז מס' 15/17 לתקופה של שנה, עם זכות ברירה ל- 4 שנים נוספות, בהיקף 280,800 ש"ח כולל מע"מ לפי ריטיינר חודשי בסך של 23,400 ש"ח כולל מע"מ. כמו כן, אושר לחברה סך של 1 מלש"ח כולל מע"מ עבור ניהול ותפעול מאגר היועצים לצורך הקצאת שעות ייעוץ לזכאים בהתאם לנוהל חממות (חוזר מנכ"ל 9/2018).

ההסכם נחתם לתקופה של שנתיים החל מיום 08/7/2018 ועד יום 07/7/2020.

ביום 26.6.2019 תיקנה ועדת המכרזים את החלטה מיום 30.5.2018 ואישרה כי ההתקשרות עם החברה תהא לשנתיים עם זכות ברירה ל- 4 שנים נוספות וסה"כ 6 שנים, בהתאם לתנאי המכרז. בהחלטה עדכנה הועדה את היקף ההתקשרות לשנה השנייה לסך של 416,520 ש"ח כולל מע"מ, הכולל בונוס הצלחה בסכום מוערך של 23,400 ש"ח ותשלום חודשי בגין תוספת כוח אדם בחצי משרה בסך של 112,320 ש"ח כולל מע"מ לשנה בכפוף לצרכי המשרד והחלטת הנהלת המשרד. בנוסף אישרה הוועדה סך של עד 2 מלש"ח כולל מע"מ עד ליום 7/8/21 לצורך הקצאת שעות יעוץ לזכאים.

ביום 24/6/20 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה ראשונה חלקית למשך חצי שנה עד ליום 07/01/21 בהיקף של 140,400 ש"ח לפי ריטיינר חודשי של 23,400 ש"ח כולל מע"מ בחודש * 6 חודשים. כמו כן אישרה הוועדה סך של עד 500,000 ש"ח לצורך הקצאת שעות יעוץ לזכאים.

ביום 11.11.2020 אישרה ועדת המכרזים את השלמת מימוש האופציה הראשונה עד ליום 07/07/21 בהיקף של 140,400 ש"ח כולל מע"מ לפי ריטיינר חודשי של 23,400 ש"ח כולל מע"מ בחודש * 6 חודשים כמו כן אושר סך של עד 2 מלש"ח עד ליום 7.7.21 לצורך הקצאת שעות יעוץ לזכאים.

בהתאם לסעיף 11.3.2 בהסכם מצוין כי לאחר אישור של 300 יזמים/עסקים זכאית החברה לבונוס הצלחה בסך 234 ש"ח כולל מע"מ עבור כל תיק נוסף (מעבר לתשלום הריטיינר). במימוש האופציה בוועדה האחרונה, לא הובאה בקשה לעניין רכיב הבונוס ועל כן לא היה אזכור בפרוטוקול הוועדה. נכון למועד זה אושרו 426 תיקים וכן צפויים להיות מאושרים עוד 25 תיקים עד לתום תקופת האופציה ביום 7/7/21. סכום הבונוס בהתקיים הנתונים האלו מסתכם לסך של 35,334 ש"ח כולל מע"מ.



מבוקש אישור הוועדה למימוש אופציה שניה בהיקף של עד 336,960 כולל מע"מ - ריטיינר חודשי בסך של 23,400 ₪ כולל מע"מ X 12 חודשים וסה"כ 280,800 ₪ כולל מע"מ, בתוספת בונוס הצלחה בסך של 56,160 ₪ עבור עד 240 תיקים לפי 234 ₪ כולל מע"מ לתיק, וכן תוספת של עד 11,934 ₪ עבור השלמת בונוס הצלחה בגין מימוש האופציה הקודמת (עד 51 תיקים).
 כמו כן מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם חברת אביב לצורך הקצאת שעות יעוץ לזכאים ללא תוספת עלות מעבר ליתרת ההתקשרות שלא תמומש עד ליום 7.7.21. יצוין כי לטובת הפעלת מערך החממות (הריטיינר החודשי והבונוס) יוסט תקציב בהיקף של 348,894 ₪ מיתרת התקציב שהוקצה עבור שעות היעוץ וטרם מומש (יתרת התקציב נכון להיום עומדת על סך 1,062,455 ₪).
 עלות שעת יעוץ היא בסך של 200 ₪ לא כולל מע"מ בהתאם לחלוקה להלן:

- עבור יזמים 75% במימון המשרד ו-25% במימון היזם
- עבור רשויות מקומיות 90% במימון המשרד ו-10% במימון הרשות

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה שניה ללא תוספת עלות עם חברת "אביב ש.ש ויעוץ עסקי בע"מ" להפעלת מערך חממות התיירות, והקצאת שעות יעוץ לזכאים, כמפורט ברקע לפרוטוקול.
 תקופת ההתקשרות: מיום 8.7.21 ועד יום 7.7.22.
 היקף ההתקשרות:

- עבור מערך הפעלת החממות סך של עד 298,200 ₪ לא כולל מע"מ בהתאם לפירוט שלהלן:
 - 240,000 ₪ לא כולל מע"מ (280,800 ש"ח כולל מע"מ) לפי ריטיינר חודשי של 20,000 ₪ לא כולל מע"מ.
 - עד 58,200 ₪ לא כולל מע"מ (68,094 ₪ כולל מע"מ) עבור בונוס הצלחה.
- עבור הקצאת שעות יעוץ לזכאים ללא תוספת עלות מעבר ליתרת ההתקשרות שלא תמומש עד ליום 7.7.21 שנכון למועד פרוטוקול זה הינה בסך של כ- 714,000 ₪ כולל מע"מ).
 יובהר כי במערכת מרכבה קיימת יתרה של 1,062,455 ₪ יתרה זו תשמש למימוש סעיפים 1 ו-2 כמפורט לעיל.
 האישור הינו בהתאם לתקנה ג3(א) לתקנות חובת המכרזים.
 הערות:

- הוועדה מנחה לקיים בהקדם משא ומתן עם החברה לגבי תנאי ההתקשרות שבהסכם. ככל שהמשא ומתן לא יצלח, המשרד ישקול יציאה למכרז פומבי חדש.
- אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. ההתקשרות תכנס לתוקף לאחר חתימת הוועדת המשרד על ידי מורשי החתימה מטעם המשרד.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושבת ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי
קרן שפר	קרן שפר	ערן מנסנו	עו"ד שרון מאיר
תאריך	22.6.21	22.6.21	22/6/21
חתימה	קרן שפר	ערן מנסנו	[חתימה]